Notar
Dr.
Steffen
Evers

Geschäftsstelle Augsburg
Steingasse 1
86150 Augsburg
Telefon: 0821 448033-0
Fax: 0821 448033-33
mail: info@notar-evers.de

Durch den Zugang des Auftrages durch den Verkäufer, gilt seine Zustimmung zur Einsichtnahme in das Grundbuch als erteilt.
Bitte beachten Sie, dass ab Beauftragung Kosten entstehen und Sie unsere Datenschutzhinweise auf unserer Homepage zur Kenntnis genommen haben und Ihre Zustimmung zur Datenverarbeitung erteilt haben.

Kauf Eigentumswohnung / Garage / Stellplatz

Diese Checkliste ersetzt keine persönliche Beratung. Das soll sie auch nicht. Sie enthält nur die Fragen, die sich beim Kauf oder Verkauf einer ETW/Garage oder Stellplatz immer stellen, hilft uns, das Beratungsgespräch gezielt vorzubereiten und entlastet das Gespräch von den notwendigen Formalien, so dass wir uns auf die individuellen rechtlichen Aspekte Ihres Falles konzentrieren können.
Bitte füllen Sie diese Checkliste aus und senden Sie uns diese zur effizienten Vorbereitung der Besprechung bzw. des Vertrags zurück.
Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit!

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefonnummer		
Handynummer		
E-Mail Adresse		
Faxnummer		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID-Nummer		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand falls verheiratet	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ mit Ehevertrag verheiratet ☐ ausländischer Güterstand	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ mit Ehevertrag verheiratet ☐ ausländischer Güterstand

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefonnummer		
Handynummer		
E-Mail Adresse		
Faxnummer		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID-Nummer		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand falls verheiratet	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ mit Ehevertrag verheiratet ☐ ausländischer Güterstand	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ mit Ehevertrag verheiratet ☐ ausländischer Güterstand
Finanzierung benötigt	☐ ja	☐ ja
	☐ nein	☐ nein

Vertragsobjekt	
Grundbuch des Amtsgerichts	
Blatt	
Flurstück	
Gemarkung	
Anschrift	
Nr. laut Aufteilungsplan	

Keller oder Stellplatz mit verkauft	☐ Stellplatz Grundbuchblatt:
	☐ Keller Grundbuchblatt:
Verwalter	
Mit verkaufte bewegliche Gegenstände	
Instandhaltungsrücklage	EUR per

Kaufpreis		
Gesamtkaufpreis in EUR	EUR	
Davon entfällt auf bewegliche Sachen	EUR	
Kontoverbindung des Verkäufers	IBAN Veräußerer 1:	IBAN Veräußerer 2:

Nutzung	Besitzübergabe
☐ steht leer	☐ nach Kaufpreiszahlung (sicherste Regelung)
☐ eigengenutzt	☐ schon erledigt, nämlich am
☐ Vermietet an: ☐ Käufer ☐	☐ sofort nach Vertragsunterzeichnung
Mietverhältnis wird übernommen ☐ ja ☐ nein	☐ konkreter Termin
Räumung bis	
Räumung Voraussetzung für Kaufpreiszahlung ☐ ja, Räumung bis ☐ nein	

Mängel	
☐ Keine Mängel bekannt	☐ Folgende Mängel sind dem Käufer bekannt:

Vermittlung durch Makler	
☐ ja, durch:	☐ nein

Entwurf					
Verkäufer		Käufer		Makler	
☐ Post	☐ E-Mail	☐ Post	☐ E-Mail	☐ Post	☐ E-Mail
☐ Fax	☐ wird abgeholt	☐ Fax	☐ wird abgeholt	☐ Fax	☐ wird abgeholt
Entwurf wird in Auftrag gegeben von					