Notar
Dr.
Steffen
Evers

Geschäftsstelle Augsburg
Steingasse 1
86150 Augsburg
Telefon: 0821 448033-0
Fax: 0821 448033-33
mail: info@notar-evers.de

Durch den Zugang des Auftrages durch den Veräußerer gilt seine Zustimmung zur Einsichtnahme in das Grundbuch als erteilt.
Bitte beachten Sie, dass ab Beauftragung Kosten entstehen und Sie unsere Datenschutzhinweise auf unserer Homepage zur Kenntnis genommen haben und Ihre Zustimmung zur Datenverarbeitung erteilt haben.

Schenkung Grundstück

Diese Checkliste ersetzt keine persönliche Beratung. Das soll sie auch nicht. Sie enthält nur die Fragen, die sich bei der Schenkung einer Immobilie immer stellen, hilft uns, das Beratungsgespräch gezielt vorzubereiten und entlastet das Gespräch von den notwendigen Formalien, so dass wir uns auf die individuellen rechtlichen Aspekte Ihres Falls konzentrieren können.

Bitte füllen Sie diese Checkliste aus und senden Sie uns diese zur effizienten Vorbereitung der Besprechung bzw. des Vertrags zurück.

Wir bedanken und schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefonnummer		
Handynummer		
E-Mail Adresse		
Faxnummer		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID Nummer		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand falls verheiratet	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ mit Ehevertrag verheiratet ☐ ausländischer Güterstand	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ mit Ehevertrag verheiratet ☐ ausländischer Güterstand

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefonnummer		
Handynummer		
E-Mail Adresse		
Faxnummer		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID-Nummer		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand falls verheiratet	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ mit Ehevertrag verheiratet ☐ ausländischer Güterstand	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ mit Ehevertrag verheiratet ☐ ausländischer Güterstand
Finanzierung benötigt	☐ ja	☐ ja
	☐ nein	☐ nein
Verhältnis zum Veräußerer	☐ Kind ☐ Enkel ☐ Ehegatte ☐	☐ Kind ☐ Enkel ☐ Ehegatte ☐

Vertragsobjekt	
Grundbuch des Amtsgerichts	
Blatt	
Flurstück	
Anschrift	
Gemarkung	
Nr. laut Aufteilungsplan bei ETW	

Keller oder Stellplatz mit übertragen	☐ Stellplatz Grundbuchblatt ☐ Keller Grundbuchblatt	
Grundstück oder Teilfläche	☐ Ganzes Grundstück	☐ Teilfläche von ca. qm
wenn Teilfläche	Vermessungsantrag stellt Vermessungskosten trägt	☐ Notar ☐ Verkäufer ☐ Käufer ☐ Verkäufer ☐ Käufer
	Erschließung gesichert	☐ ja ☐ nein
Erschließung	☐ nicht erschlossen	☐ erschlossen
Verschenkte bewegliche Gegenstände		

Nutzung

☐ steht leer

☐ eigengenutzt

☐ Vermietet/Verpachtet

Miet/Pachtverhältnis wird übernommen
☐ ja
☐ nein

Gegenleistungen

„Kaufpreis“	EUR	
Abfindungsleitung (bspw. An Geschwister)	Euro / an (Name, Geburtsdatum, Adresse):	
	Euro / an (Name, Geburtsdatum, Adresse):	
Schuldübernahme (mit Bank klären!)	☐ Ja, bei Bank	☐ Nein
	Höhe der Darlehensverbindlichkeiten EUR	Grundschulden löschen? ☐ Ja ☐ Nein
Nutzung des Vertragsobjektes nach Übergabe	☐ durch Veräußerer	☐ durch Erwerber

Sonstige Gegenleistungen	☐ Leibrente iHv mtl.	☐ Beerdigungskosten
	☐ Wart u. Pflege	☐ Nießbrauch
	☐ Wohnungsrecht am ☐ gesamten Haus ☐ einzelnen Geschoss/en Nebenkosten trägt ☐ Eigentümer ☐ Berechtigter	

Erbrechtliche Regelungen	
Erwerber	Geschwister des Erwerbers
☐ Anrechnung auf Pflichtteil des Erwerbers	☐ Pflichtteilsverzicht bezogen auf das Vertragsobjekt
☐ Pflichtteilsverzicht nach beiden Veräußerern	☐ Genereller Pflichtteilsverzicht
☐ Pflichtteilsverzicht nach dem erstversterbenden Veräußerer	

Mängel	
☐ Keine Mängel bekannt	☐ Folgende Mängel sind dem Käufer bekannt:

Entwurf					
Verkäufer		Käufer		Steuerberater	
☐ Post	☐ E-Mail	☐ Post	☐ E-Mail	☐ Post	☐ E-Mail
☐ Fax	☐ wird abgeholt	☐ Fax	☐ wird abgeholt	☐ Fax	☐ wird abgeholt
Entwurf wird in Auftrag gegeben von					